


Стоимость
затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества,
входящего в состав многоквартирного дома по адресу:
г.Мурманск, пр. Северный, дом № 2

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,83	39 749,52
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,99	43 284,73
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,00	21 831,09
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 458,24
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,24	5 157,51
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,04	792,77
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,02	388,61
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	260,01
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	74 517,12
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,68	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	853,25
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	1 420,42
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,86	62 054,56
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,91	19 870,08
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,13	2 767,18
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,17	3 764,52
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,69	36 752,21
17	Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	3,36	72 991,39
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	272,84
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,75	37 921,70
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	442,68

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	1,12	24 334,84
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,12	24 416,85
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,40	8 600,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	1,65	35 830,05
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1,01	21 963,77
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	браз в неделю	1,46	31 825,33
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	581,72
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	6,90	149 889,10
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 725,86
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,28	135 312,00
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,92	150 593,94
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	7 451,71
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,71	15 385,81
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,06	1 406,58
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,22	4 798,12
Итого:			48,72	1 058 666,11

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор:

Собственник
(представитель собственника)


В.А. Шубарева

_____ / (_____)

